

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klášter za období 2018-2023

návrh určený pro projednání červen 2023

dle ustanovení § 55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zastupitelstvo obce Klášter
DATUM SCHVÁLENÍ	
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nepomuk odbor výstavby a životního prostředí A. Němejce 63 335 01 Nepomuk
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	Bc. Jaroslav Samek vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení dle písmene g) kladné
- I. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- J. Závěr

A. Úvod

Územní plán Klášter (dále jen „ÚP Klášter“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Klášter vydalo Zastupitelstvo obce Klášter formou opatření obecné povahy, nabyt účinnosti dne 29.6.2014, správní území obce zahrnuje katastrální území Klášter u Nepomuka. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Blanka Hysková, Architektonické studio Hysek, s.r.o., Plzeň.

Zprávu o uplatňování ÚP Klášter za období 6/2014- 6/2018 schválilo Zastupitelstvo obce Klášter dne 27.9.2018.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), které stanovuje, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, starostou obce Klášter Lukášem Brožem návrh Zprávy o uplatňování ÚP Klášter za uplynulé období.

Zastupitelstvo obce Klášter schválilo návrhy fyzických osob a oprávněného investora na pořízení změny č. 1 ÚP Klášter usnesením č. 03/2017 ze dne 29.9.2017, usnesením č. 01/2018 ze dne 29.3.2018 a č. 02/2018 ze dne 28.6.2018:

- úprava grafického vymezení koridoru záměru stavby zdvojení vedení 400 kV Kočín-Přeštice
- změna plochy prodejny v ploše občanského vybavení Z9 řešeného územní studií Pod Borkem se zástavbou max. 1200m² na plochu prodejny do 2500m²
- změna plochy zemědělské NZ (pozemek parc.č. 1098) na území bydlení příměstského charakteru
- změna plochy louky a pastviny NZ.2 (část pozemků parc.č. 499/2, 448, 430, 494 PK ozn. Z13, Z14) na území bydlení v rodinných domech s doplňkovým využitím nebo k zemědělským stavbám.

Změna č. 1 ÚP Klášter byla projednávána zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, návrh změny zpracoval Ing.aut.arch. Pavel Valtr, Urbioprojekt Plzeň. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP se konalo dne 30.1.2019, k návrhu byla doručena stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti, zejména nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh změny č. 1 ÚP Klášter nebyl schválen. Obec Klášter dosud neplánuje pokračování v projednání změny č. 1 ÚP.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán vymezil plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované a zastavitelné plochy návrhu.

Zastavěné území

Stabilizované plochy v zastavěném území jsou nadále využívány shodně s požadavky územního plánu. V zastavěném území byly především prováděny stavební úpravy stávajících objektů bydlení včetně přístaveb a nástaveb, dále byly umístěny drobné a doplňkové stavby rodinných a rekreačních domů včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Nadále jsou tak využívána zastavěná území obce zejména k zajištění požadavků obyvatel na bydlení v plochách bydlení, dochází tak k racionálnímu využití území.

Problémem v území je lokalita Štenberského dvora a zámku Zelená Hora, jelikož nedochází k účelnému využití území vzhledem ke značnému potenciálu pro možný rozvoj.

Zastavitelné plochy

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Klášter:

Označení lokality	Navržená funkce	Výměra v ha/ Předpokládaný počet RD	Využito ha/ RD
Z1 Čábuzí	Bydlení v RD venkovského charakteru, veřejné prostranství	1,581 / 9	0,763 / 4
Z2 Obec	Bydlení v RD venkovského charakteru, drobná a řemeslná výroba, veřejné prostranství	1,875 / 6	-
Z3 Batov 1	Bydlení v RD s doplňkovým využitím	0,171 / 1	-
Z4 Batov 2	Bydlení v RD s doplňkovým využitím	0,075	-
Z5 Tábořiště	Rekreace hromadná	1,276	-
Z6 Vyskočilka	Bydlení v RD příměstského charakteru	0,695 / 3	-
Z7 Šternberk	Občanské vybavení komerčního charakteru	0,751	-
Z8 Nad Mihovkou	Občanské vybavení komerčního charakteru	0,380	-
Z9 Pod Borkem	Občanské vybavení komerčního charakteru	1,913	-
Z10 ČOV	Technická infrastruktura	0,333	
Z11 Vodojem	Technická infrastruktura	0,147	-
celkem		9,197 / 19	0,763 / 4

Zastavitelné plochy jsou zastavovány v souladu s ÚP Klášter.

Plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití jsou využívány v souladu s funkčním vymezením dle ÚP.

Koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce ÚP Klášter je respektována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

V průběhu platnosti ÚP Klášter byl několikrát novelizován stavební zákon, poslední novelou je zákon č. 19/2023 Sb., s účinností dne 24. 1. 2023, novelizována byla prováděcí vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jejich poslední novelou je vyhláška č. 418/2022 Sb., s účinností dne 1. 1. 2023.

Ke dni 16.6.2022 byl zpřesněn mapový podklad, na části území je katastrální mapa digitalizovaná, byly vyznačeny komplexní pozemkové úpravy v intravilánu obce. Byla změněna katastrální hranice obce.

Na základě uvedených změn je obec povinna uvést ÚP Klášter do souladu s platnými právními předpisy při první projednávané změně ÚP.

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 29. 9. 2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24. 1. 2019 (dále jen „Aktualizace ZÚR PK“).

Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 závazná dne 1. 9. 2021 (dále jen „Aktualizace PÚR ČR“) dále vizte bod **D**.

Zkušenosti příslušného Stavebního úřadu Nepomuk za uplynulé období s rozhodováním dle ÚP jsou dobré, územní plán je vyhovujícím podkladem pro rozhodování v území.

- **Udržitelný rozvoj území**

ÚP Klášter vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Za období uplynulých čtyř let do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady(dále jen „ÚAP“) pro ORP Nepomuk byly pořízeny v souladu s se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány, k 31.12.2020 byla provedena 5. aktualizace ÚAP, jsou nadále identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

- D 15 - Zdvojkolejněním železniční trati se zvýší její propustnost Realizovat v ÚPD obsažený koridor pro zdvojkolejnění železniční trati č. 190.
- D 16 - Úrovňové křížení dvou hlavních silničních komunikací snižuje plynulost dopravy a vytváří nebezpečné dopravní situace. Realizovat vyprojektovanou křižovatku u Borku (křižovatka silnice Nepomuk - Přeštice a Nepomuk – Plzeň).

- D 21 - Koridor pro přeložku komunikace I/20 je v ÚP Klášter širší než koridor dle ZÚR PK a měl by být zpřesněn. Zpřesnit v ÚP koridor pro VPS SD 20/03 – N- KlášterBorek u Nepomuka, přeložka.
- H 42 - Odpadní vody jsou shromažďovány převážně v žumpách a následně vypouštěny často nezákonným způsobem, a to buď přepadem do příkopů či vyvážením do krajiny, což zatěžuje životní prostředí. Realizovat dle UPD stavbu centrální ČOV včetně hlavních kanalizačních řadů. ÚP řeší - nerealizováno, připravuje se připojení na ČOV Nepomuk - Dvorec
- H 50 - Provéřit koncepci odkanalizování včetně připojení na ČOV Nepomuk. Provéřit koncepci odkanalizování včetně připojení na ČOV Nepomuk.
- U 14 - Části národní kulturní památky Zámek Zelená Hora – hospodářský dvůr a pivovar označované jako Šternberský dvůr jsou nedostatečně udržované, chybí udržovací a zabezpečovací práce, památka chátrá. Řešit a realizovat udržovací a zabezpečovací práce Areálu Šternberský dvůr – části nemovitě kulturní památky Zámek Zelená Hora.
- Z 28 - Při déletrvajících deštích či průtržích dochází v těchto lokalitách na orné půdě s obilovinami či kukuřicí ke splavení ornice. Řešit či minimalizovat nešetrné hospodaření na půdě ve svažitém terénu (vodní eroze) v lokalitě Dubeč a Harvánek severně od Kláštera.
- Z 3 - Ozeleněním zemědělských areálů v bezprostřední blízkosti obcí se zvýší hygiena bydlení v navazující bytové zástavbě, kvalita životního prostředí a začleněním zemědělských areálů do krajiny i krajinný ráz. Řešit ozelenění zemědělského areálu na Borku i zemědělského areálu přímo v obci.
- Z 44 - Vyčištěním a následnou revitalizací řeky Úslavy dojde k revitalizaci území, lepšímu zadržování vody v krajině a snížení nebezpečí povodně. Vyčištění a revitalizace řeky Úslavy v místech přítoku i odtoku z Klášterského rybníka.

Výše uvedené problémy byly v ÚP Klášter zahrnuty a řešeny.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Územní rozvojový plán nebyl dosud vydán, soulad ÚP Kasejovice s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací nelze tedy vyhodnotit.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen „PÚR ČR“) schválené ze dne 1.9.2021 vymezuje na území obce:

- koridor železniční dopavy ŽD16 – Koridor Plzeň – Strakonice - České Budějovice – České Velenice - hranice kraje,
- koridor silniční dopavy SD 21 – Koridor kapacitní silnice (Plzeň) – D5- Nepomuk-Blatná- Písek- Vodňany- České Budějovice,
- elektroenergetický koridor E 21 – plochy a koridory pro dvojité vedení 400 KV Kočín Přeštice, koridor E 27- plochy a koridory pro dvojité vedení 400 KV Přeštice – Milín.

Obecné zásady PÚR ČR jsou respektovány.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 24.1.2019 (dále jen „ZÚR PK“), vymezují na území obce:

- koridor ŽD 4 Plzeň – Strakonice- České Velenice – hranice ČR (-Wien) Trať č. 190 Plzeň – České Budějovice, úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace ZD 190/01,

- celostátní silniční síť – silnice I. třídy, I/20 – (Karlovy Vary) – Bezvěrov –Plzeň- Nepomuk- (Písek – Č. Budějovice), Klášter – Borek u Nepomuka, obchvat Nepomuk SD20/08,
- zásobování elektřinou – koridor Zdvojení vedení 400 kV Kočín – Přeštice E 21, VPS E 09,
- zásobování elektřinou – koridor Vedení 110 kV Rokycany – Blovice- Nepomuk, VPS E 01,
- části regionálního ÚSES.

ÚP Klášter svým uplatňováním naplňuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje kraje a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, které jsou uvedené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

ÚP Klášter zohledňuje zásady pro rozhodování o změnách v území, respektuje obecné požadavky z této nadřazené dokumentace.

Změnou č.2 ÚP Klášter zahrnující úplné znění po vydání jeho změny bude prověřen soulad s PÚR ČR a ZÚR PK.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení a prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch bude provedeno v rámci změny č. 2, která navrhuje nové plochy bydlení.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

ÚP Klášter vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Za období uplynulých čtyř let do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nebyla ani shledána potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Obec Klášter dosud neplánuje pokračování v projednání změny č. 1. Z výše uvedeného vyhodnocení vyplynula potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu.

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení dle písmene g) kladné

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP

Změna č. 2 ÚP Klášter bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona za splnění podmínek tohoto ustanovení.

a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Aktualizovat řešené území v souladu se změnou katastrální hranice obce.
- Koordinovat uspořádání území s probíhající komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Klášter u Nepomuka.
- Prověřit případně upravit regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit aktuálnost regulativů plochy OK.1 (Areál zámku Zelená Hora).
- Prověřit rozšíření vymezené zastavitelné plochy Z3, Z4 Batov – bydlení v rodinných domech s doplňkovým využitím.
- Prověřit změnu zastavitelné plochy Z5, RT – rekreace hromadná a tábořiště, plochu NZ.2 na pozemcích parc.č. 883/71 a 883/3 v k.ú. Klášter na plochu pro bydlení.
- Prověřit zastavitelnou plochu Z9 Pod Borkem, kde byla zrušena podmínka zpracování územní studie.
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Prověřit úpravu grafického vymezení koridoru E21 zdvojeného vedení 400 kV Kočín-Přeštice.
- Prověřit a reflektovat úkoly z Aktualizace č. 3 ZÚR – koridor zdvojení vedení ZVN 400 kV Přeštice-Milín E 27, koridor zdvojení vedení VVN 110 kV Přeštice – Nepomuk E 22.
- Zpřesnit v ÚP koridor pro VPS SD 20/03 – Klášter - Borek u Nepomuka, přeložka. Koridor pro přeložku komunikace I/20 je v ÚP Klášter širší než koridor dle ZÚR PK a měl by být zpřesněn, zpřesnit úsek připojení silnice III/11747 na stávající silnici I/20 a úpravu křižovatky.
- Prověřit koncepci odkanalizování včetně připojení na ČOV Dvorec.
- Posoudit regulaci ploch zastavěného území vzhledem k přípustnosti technické infrastruktury, kdy bez podrobnější specifikace připouští územní plán z funkčního hlediska také výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch zejména v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Převzít ÚSES nadregionální a regionální z nadřazené ÚPD.

- Prověřit vymezení skladebných částí ÚSES lokální úrovně a to i s ohledem na již existující ÚSES zpracované v již schválených územních plánech okolních obcí.
 - Prověřit a reflektovat úkoly vyplývající z Aktualizace č. 3 ZÚR.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- Nejsou
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Bude prověřeno v rámci změny č. 2
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Bude prověřeno v rámci změny č. 2
- e) Shora uvedené body zahrnují:
Vyhodnotit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4 z 1.9.2021.

Vyhodnotit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4 , která nabyla účinnosti k 24.1.2019.

Vyhodnotit požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Nepomuk ve znění Aktualizace č.5 z roku 2020.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 2 ÚP Klášter bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (obsah a struktura) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Změna ÚP bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stavebního zákona, bude aktualizována a prověřena dosud vymezená hranice zastavěného území.

Projektant aktualizuje využití území v územním plánu, zpracuje aktualizaci limitů dle ÚAP, prověří návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí.

Návrh změny č. 2 ÚP Klášter

I.	Textová část	
II.	Grafická část změny územního plánu <u>v rozsahu měněných částí</u>	
	Výkres základního členění území	1: 5 000
	Hlavní výkres	1: 5 000
	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1:5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
Odůvodnění		
I.	Textová část odůvodnění změny územního plánu a srovnávací text	
II.	Grafická část odůvodnění změny územního plánu	
	Koordinační výkres	1: 5 000

Počet vyhotovení změny ÚP Klášter

Návrh změny č.2 ÚP Klášter bude vyhotoven pro účely veřejného projednání 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF v jednotném standardu.

Čistopis změny č.2 ÚP Klášter bude předán 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF také ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Po vydání změny č.2 ÚP Klášter projektant vyhotoví pro obec úplné znění ÚP Klášter – (výrokovou část a koordinační výkres) 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF také ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP Klášter se neuplatňuje.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Dle výše uvedených požadavků pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Klášter se nepředpokládá významný dopad na životní prostředí.

Požadavek vyhodnocení vlivů změny ÚP Klášter na udržitelný rozvoj území posoudí Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje, jako dotčený orgán ve svém stanovisku k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

L. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Klášter za uplynulé období 4 let bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Zpráva, doplněna a upravena na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Klášter ke schválení.