



OBEC KLÁŠTER

č.j. 06/2025

Klášter 70, 335 01 Klášter, IČ: 00256765

email: urad@obecklaster.cz, tel: 724 181 254

ID datové schránky: g7wau5c

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Klášter konaného dne 28.9.2025

1) Zastupitelstvo schvaluje:

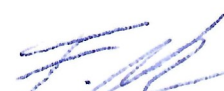
- a) Další bod programu: Uzavření dodatku smlouvy č. 1 se společností ČETES a.s. na zřízení kamerového dohledového systému
- b) Přijetí programu
- c) Ověřovatele zápisu dnešního zasedání: František Rota a Helena Rotová
- d) Předsedu návrhové komise: Petra Holá a členy Zdeněk Bartošek a Jana Tobrmanová
- e) Uzavření smlouvy nájemní společně se smlouvou o poskytování podpůrných služeb a podlicence se společností OX Point a.s. k instalaci výdejního boxu na zásilky.
- f) Uzavření dohody o ukončení nájmu se St. John Nepomuceno Cooperative, družstvo.
- g) Uzavření dohody o narovnání se společností Rock Music s.r.o.
- h) Prodej nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro k. ú. Klášter u Nepomuka, obec Klášter, na LV č. 1, tvořících areál bývalého zámku Zelená Hora, a to: stavebního pozemku p. č. st. 70, jehož součástí je stavba Klášter; č. p. 1, rodinný dům; stavebního pozemku p. č. st. 71, jehož součástí je stavba Klášter; č. p. 71; rodinný dům; stavebního pozemku p. č. st. 72, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti; stavebního pozemku p. č. st. 73, jehož součástí je stavba Klášter; č. p. 72; rodinný dům; stavebního pozemku p. č. st. 285; stavebního pozemku p. č. st. 286; pozemku p. č. 959; pozemku p. č. 960; pozemku p. č. 961; pozemku p. č. 980; pozemku p. č. 981; pozemku p. č. 984/2; pozemku p. č. 984/5; pozemku p. č. 1260/2; pozemku p. č. 1260/5 společnosti KLAUS Timber a.s., IČO: 27989313 se sídlem Kladubce 1, 335 44 Kasejovice, Česká republika, za kupní cenu ve výši 30.000.000,- Kč (třicetmilionů korun českých) s tím, že k prodeji těchto nemovitostí současně schvaluje uzavření smlouvy kupní smlouvy označené č. j. ZH/P-OK-KT mezi obcí Klášter, jako prodávající a společností KLAUS Timber a.s. jako kupující, jejichž vedlejším účastníkem je Jana Ježková, jakožto zprostředkovatel prodeje nemovitostí tvořících areál zámku Zelená Hora a smlouvy o advokátní úschově mezi obcí Klášter, společností KLAUS Timber a.s. a společností NEST LEGAL s.r.o., jako schovatelem. Kupní cena je sjednána v nižší výši než cena obvyklá tak jak byla stanovena ve znaleckém posudku znalce Jiřího Rajchelta č. 2024/049 ze dne 26.9.2024 z důvodu reálné prodejnosti areálu zámku Zelená Hora ověřené na základě obdržených nabídek, technického stavu areálu a jeho environmentální zátěže, zejm. pozemků. Kupní cena je sjednána v nižší výši i s ohledem na nutnosti vynakládání nemalých finančních nákladů na údržbu areálu, když tyto prostředky nemá obec k dispozici a zájem obce na obnově a provozu areálu, když uvedené není v možnostech obce zajistit.
- i) Uzavření darovací smlouvy na stavbu parc. č. st. 1 v k. ú. Klášter u Nepomuka mezi obcí Klášter, která je obdarovaná, povinná z věcného břemene a dlužník s Římskokatolickou farností – arciděkanství Nepomuk, jakožto dárce, oprávněným č. 1 z věcného břemene a předkupníkem, jejíž účastníkem je Biskupství českobudějovické, jakožto oprávněný č. 2 z věcného břemene.
- j) Uzavření dodatku smlouvy č. 1 se společností ČETES a.s. ke smlouvě na zřízení kamerového dohledového systému.

2) Zastupitelstvo ukládá a pověřuje:

- a) Starostu k přesunu finančních prostředků ve výši 30 milionů Kč do fondu CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND.

3) Zastupitelstvo bere na vědomí:

- a) Zprávu ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
- b) Kontrolu usnesení z minulého zasedání
- c) Zprávu starosty
- d) Zprávy předsedů jednotlivých výborů a komisí


František Rota
místostarosta




Lukáš Brož
starosta