

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: posta@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
11.11.2025

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/6218/25
VŽP/139/2026 - Sa

Vyřizuje / tel / e-mail
Bc. Jaroslav Samek
371 519 727
jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
12.1.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Klášter, IČO 00256765, Klášter 70, 335 01 Nepomuk 1,
kterou zastupuje Zdeněk Vavřík, nar. 10.5.1973, Příkosice 151, 338 43 Mirošov 1**

(dále jen "stavebník") dne 11.11.2025 podala žádost o povolení změny záměru před dokončením:

"Obytná zóna Klášter u Nepomuka - komunikace"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 193/10, 193/19, 193/20, 193/21, 195/2, 1198/7 v katastrálním území Klášter u Nepomuka, který stavební úřad povolil územním rozhodnutím ze dne 10.10.2016 pod č.j.: VŽP/3339/2016-Per, které nabylo právní moci dne 12.11.2016 a stavebním povolením ze dne 28.8.2018 pod č.j.: DOP/3067/2018-Bo, které nabylo právní moci dne 9.10.2018, a to v rozsahu:

- zejména změnu šířkového uspořádání komunikace, neprovedení propojovacího chodníku a osazení 5 lamp veřejného osvětlení
- prodloužení lhůty k dokončení celé stavby do 31.12.2030

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 7,00 - 18,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě).

Poučení:

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tak se v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona rozhodnutí o povolení stavby a ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. **Ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou - jedná se o účastníky dle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Klášter a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží:

stavebník – účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodjky):

Zdeněk Vavřík, IDDS: k29zp6t

trvalý pobyt: Příkosice č.p. 151, 338 43 Mirošov 1

zastoupení pro: Obec Klášter, Klášter 70, 335 01 Nepomuk 1

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodjky) a k vyvěšení na úřední desku:

Obec Klášter, IDDS: g7wau5c

sídlo: Klášter č.p. 70, 335 01 Nepomuk 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodjky):

– vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (staveb na nich):
- st. p. 109, 122, 331, 332, 340, 341, 351, 353, parc. č. 187/1, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/10, 187/12, 191, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/12, 193/22, 195/1, 195/3, 196/3, p. p. k. 186, 195 v katastrálním území Klášter u Nepomuka
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Klášter č.p. 91, č.p. 98, č.p. 126, č.p. 127 a č.p. 129

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - oddělení ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hlavní projektant (na vědomí):

Zdeněk Vavřík, IDDS: sxrp7mj

místo podnikání: Příkosice č.p. 151, 338 43 Mirošov 1