

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: posta@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
11.11.2025

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/6218/25
VŽP/619/2026 - Sa

Vyřizuje / tel / e-mail
Bc. Jaroslav Samek
371 519 727
jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
13.2.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 11.11.2025 podala

**Obec Klášter, IČO 00256765, Klášter 70, 335 01 Nepomuk 1,
kterou zastupuje Zdeněk Vavřík, nar. 10.5.1973, Příkosice 151, 338 43 Mirošov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 195, § 197, § 211 a § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením

"Obytná zóna Klášter u Nepomuka - komunikace"

(dále jen „záměr“ nebo „stavba“) na pozemku parc. č. 193/10 (orná půda), parc. č. 193/19 (orná půda), parc. č. 193/20 (orná půda), parc. č. 193/21 (orná půda), parc. č. 195/2 (orná půda), parc. č. 1198/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Klášter u Nepomuka, povolený územním rozhodnutím č.j.: VŽP/3339/2016-Per ze dne 10.10.2016 a rozhodnutím – stavebním povolením č.j.: DOP/3067/2018 – Bo ze dne 28.8.2018, a to v tomto rozsahu:

- Lhůta k dokončení záměru se prodlužuje do 31.12.2030
- Druh a účel povolované změny stavby (včetně určení prostorového řešení stavby):
- komunikace kategorie D (obytná zóna) o celkové délce 242,0 m a šířce 6 – 6,9m v části se sjezdy ke stavebním pozemkům o šířce 3,5 – 5,5m neprůjezdná s obratištěm pro nákladní vozidla na konci komunikace o šířce 6,5 až 8m. Max. povolená rychlost v obytné zóně 20 km/hod
- Součástí stavby je chodníkový přejezd (vjezdový práh) a propustek DN 600 mm v místě napojení o šířce 8,8m) na sil. III/11747, přejezd pro zemědělskou techniku v místě křížení se stávající účelovou komunikací (polní cestou), parkovací stání a sjezdy na jednotlivé stavební pozemky. Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu ACO 11. Chodníkový přejezd vjezdy na sousední pozemky a parkovací stání jsou navrženy s povrchem z bet. dlažby přírodní barvy (červené barvy). Přejezd pro zemědělskou techniku je navržen s povrchem z betonové vegetační dlažby přírodní barvy. Komunikace bude lemována bet. obrubníkem přírodní barvy osazeným do bet. lože s nášlapem 120 mm (komunikace), 50 mm (sjezdy), 20 mm (napojení obytné zóny na sil. III/11747), a obrubníkem s nášlapem 0 mm (v místech umožňující odvodnění komunikace do okolní zeleně).

Sjezdy na pozemky budou lemovány obrubou přírodní barvy osazenou do bet. lože s nášlapem 0 mm.

- Odvodnění povrchu komunikace je navrženo pomocí podélného a příčného spádu tak, aby došlo k zasakování dešťových vod do přilehlé okolní zeleně.
- Sadové úpravy – na ostatní plochy staveniště bude rozprostřena ornice a oseta trávou
- vedení VO přiloženo k podzemnímu vedení NN vč. přípojek k sousedním nemovitostem vč. 4 sloupů a 5 svítidel (1 svítidlo umístěno na stávající sloup NN v místě obratiště)
- osazení svislého dopravního značení IZ5a – Obytná zóna na vjezdech do lokality obytné zóny a IZ5b – Obytná zóna konec v opačném směru na výjezdech z lokality obytné zóny

Umístění změny stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 193/10, 193/19, 193/20, 193/21, 195/2, 1198/7 v katastrálním území Klášter u Nepomuka, a to min. 1m od společné hranice s pozemkem parc. č. 193/12, a min. 5,5m od společné hranice s pozemkem parc. č. 191; vše v katastrálním území Klášter u Nepomuka dle Koordinačního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí níže uvedené dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba povoluje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém úřad vymezil jejich vlastníky jako účastníky řízení.

II. Stanoví další podmínky pro umístění, provedení popř. užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna, prováděna, provedena a užívána podle ověřené dokumentace pro povolení stavby "Klášter – obytná zóna – komunikace změna stavby před dokončením" s datem 09/2025, kterou vypracoval zodpovědný projektant Zdeněk Vavřík, ČKAIT 0201304, za společnost Marie Vavříková, IČ 04661001, se sídlem Příkosice 151, 338 43 Mirošov, pod ID záměru Z/2025/191141 a ID dokumentace – SR00X01IMAJK (dále jen „dokumentace“); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník splní podmínky pro provádění stavby uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. pod zn. 001169644587 ze dne 15.10.2025, a to zejména:
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenosti 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je

- žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřenými osobami. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu, bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahlaste nám, prosím, tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
3. Stavebník splní podmínky pro provádění stavby uvedené ve vyjádření společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s., pod č.j. 285851/25 ze dne 17.10.2025, a to zejména:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - V rámci souběhu a křížení telekomunikačního vedení v majetku CETIN a.s. požadujeme dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 a kontrolu před záhozem. V případě kolize požadujeme překládku TLK vedení popřípadě dodatečnou ochranu. V rámci prací v ochranném pásmu telekomunikačního vedení v majetku CETIN a.s. požadujeme kontrolu před záhozem.
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - CETIN zajistí realizaci překládky SEK. Provedení překládky SEK objednáte u CETIN objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK.
 - Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
4. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu bude dokončena překládka SEK, pokud nebude dohodnuto jinak a veřejné osvětlení.
5. Po dobu výstavby bude zabezpečen přístup na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
6. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu bude zajištěno platné Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (vodorovného a svislého dopravního značení) Městského úřadu Nepomuk, odboru dopravy.
7. Stavba bude dokončena do 31.12.2030.

8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je zejména: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, popisem a zdůvodněním odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; číslo geometrického plánu; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zejména hutníci – statické zkoušky, revize veřejného osvětlení, zkouška kabelu SEK aj.); geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje; doklady prokazující použití výrobků s posouzením o shodě mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (§153 stavebního zákona), doklad o tom, že stavba byla provedena stavební podnikatelem, doklad o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Klášter, Klášter 70, 335 01 Nepomuk 1

Odůvodnění:

Dne 11.11.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Žádost byla kompletně doplněna dne 12.1.2026. Rozhodnutí o povolení vydal Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, územním rozhodnutím č.j.: VŽP/3339/2016-Per ze dne 10.10.2016, jehož součástí je překládka trasy telekomunikačních kabelů v délce navržené komunikace, která není předmětem této změny a veřejné osvětlení, a odbor dopravy stavebním povolením č.j.: DOP/3067/2018 – Bo ze dne 28.8.2018, podmínky v nich uvedené zůstávají, vyjma výše uvedených změn, nadále v platnosti a musí být dodrženy. Lhůta k dokončení záměru se prodlužuje z důvodů dokončení stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta opatřením ze dne 12.1.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

K žádosti byly předloženy zejména tyto relevantní podklady:

- dokumentace s dokladovou částí
- jednotné environmentální stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí, pod č.j.: VŽP/4849/2025 - KrM ze dne 7.11.2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 23.10.2025 pod č.j.: R/2025/199864/2
- souhlas Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Plzeň-venkov, ze dne 17.10.2025 pod č.j. KRPP-144413-2/ČJ-2025-031106
- vyjádření CETIN, a.s., pod č.j. 285851/25 ze dne 17.10.2025
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001169644587 ze dne 15.10.2025
- vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., pod zn. 26542/25/SÚSPK-P ze dne 14.10.2025
- souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být stavba uskutečněna, vyznačených na situačním výkresu dokumentace
- veškeré předložené doklady jsou součástí spisu anebo dokladové části výše uvedené dokumentace, která se věcně shoduje s podkladovou dokumentací přeloženou dotčenému orgánu
- souhlasy vlastníků pozemků nebo infrastruktury dotčených stavbou, jejichž případné požadavky a podmínky nejsou zahrnuty v podmínkách II. výroku tohoto rozhodnutí, jsou buď zapracovány v projektové dokumentaci anebo byly posouzeny v rámci řízení o povolení stavby jako nedůvodné, jelikož se netýkají předmětu řízení (provádění stavby), nebo vyplývají za zákona, popř. řeší majetkoprávní vztahy či mají občanskoprávní charakter (např. náhrada škod, výše poplatků za nájem aj.).

- předložené závazné stanoviska obsahují jak výrokovou část, tak i vlastní odůvodnění, které stavební úřad posoudil a shledal za úplné, obsahově správné vztahující se k předmětu řízení a v něm uvedené důvody a úvahy považuje za přezkoumatelné.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu odboru VŽP, věcně příslušný podle § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) konstatuje, že souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro dotčené pozemky v k. ú. Klášter u Nepomuka byl již dne 13. 7. 2016 pod č. j. VŽP/2363/2016-Va vydán a je nadále platný. Sjezdy z pozemků a povolené napojení na komunikaci III. třídy zůstává beze změny. Přeložka kabelu SEK je předmětem výše uvedeného územního rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil jako účastníka řízení dle § 182 písm. a) - b) stavebního zákona stavebníka a příslušnou obec. Dále v souladu s § 182 písm. c) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, jež mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným stavbám anebo pozemkům a v souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, proto byl vymezen okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům přímo hraničící s pozemkem parc. č. 193/10, 193/19, 193/20, 193/21, 195/2, 1198/7 v katastrálním území Klášter u Nepomuka po posouzení, zda mohou být povolením přímo dotčeni. Tímto byli vzhledem k charakteru stavby a jejich možných vlivů na okolí stanoveni za účastníky řízení níže uvedení vlastníci pozemků st. p. 109, 122, 331, 332, 340, 341, 351, 353, parc. č. 187/1, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/10, 187/12, 191, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/12, 193/22, 195/1, 195/3, 196/3, p. p. k. 186, 195 v katastrálním území Klášter u Nepomuka. Dále byli za účastníky řízení stanoveni stavbou dotčení níže uvedení vlastníci technické infrastruktury. Další vlastníci a ti co mají jiná věcná práva ke vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být vzhledem k charakteru stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a § 16 a § 37 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž podmínky týkající se způsobu provádění stavby ve veřejném zájmu (vyjma již zapracovaných v dokumentaci) zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a současně jsou nedílnou součástí předložené dokumentace (dokladové části).

Stavební úřad přezkoumal soulad stavby se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti k 28.9.2023, které stavbu v jím dotčeném území neřeší, a současně se v jí řešených věcí nedotýká.

Dále byl přezkoumán soulad stavby s Územním plánem Klášter (ÚP), který nabyl účinnosti dne 29.6.2014 na základě čehož bylo zjištěno, že stavba je s ním v souladu, jelikož se nachází v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech venkovského charakteru Z1, kde při jižní hranici lokality je vymezen veřejný prostor pro obousměrnou komunikaci v ploše dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace Z1.01, jejímž hlavním využitím jsou místní a účelové komunikace. Komunikace s obousměrným provozem (s výhybnami) a obratištěm se stávajícím pěším propojením s centrem obce je v souladu s požadavky na urbanistickou koncepci zastavitelné plochy. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která je v souladu se stanovenou koncepcí dopravní infrastruktury ÚP. Stavba svým charakterem odpovídá výše uvedenému využití a je v souladu s regulativy ÚP.

Stavební úřad dále zjistil, že stavba současně respektuje stávající prostorové uspořádání zástavby v území a jedná se o takové využití, u kterého lze jednoznačně svým užíváním zajistit, že nebude mít negativní účinky na okolí (podmiňující dopravní a technická infrastruktura) a vyhovuje tak obecným požadavkům a podmínkám na využívání území. V případě provádění, provedení a užívání stavby neohrozí veřejný zájem chránící stavební zákon. Stavební úřad k tomuto závěru dospěl zejména po posouzení daného území, současného a možného zastavění pozemku a i k současné a možné využitelnosti navazujícího území např. zástavbou. Dále po posouzení objemového a tvarového řešení záměru včetně jeho prostorového uspořádání bylo zjištěno, že též splňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání předmětného území i s ohledem na jeho hodnoty.

Výrokovou částí I. tohoto rozhodnutí se stavba povoluje a dále obsahuje druh a účel povolované stavby včetně jejího určení prostorového řešení; vymezení pozemků pro realizaci záměru - katastrální území,

parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje; umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků popř. sousedních staveb a vymezení území dotčeného vlivem stavby. Výroková část II. pak v souladu s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona stanovuje podmínku č.1 pro provedení, umístění, provádění popř. pro řádné a bezpečné užívání stavby a v souvislosti s tímto stavební úřad současně stanovil podmínky č.2 – č. 6, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a dále zejména ochrana veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a to na základě předložené dokumentace, vyjádření vlastníků (správců) veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, popř. relevantních podmínek účastníků řízení. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby nejsou vzhledem k rozsahu stavby stanoveny. Podmínka č. 7 byla stanovena na základě žádosti stavebníka. Podmínka č. 8 byla stanovena v souladu s ust. § 159, § 160, § 230 a § 232 odst. 2 stavebního zákona tak, aby bylo možno stavbu řádné a bezpečně užívat.

Dokumentace byla v souladu s § 156 stavebního zákona vypracována odpovědnou osobou - projektantem způsobilým dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby a současně je úplná, přehledná a obsahuje odpovídající části dle § 158 stavebního zákona a příslušné přílohy vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba je dle svého druhu a potřeby napojená příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že je v souladu s územními opatřeními, vymezením zastavěného území a územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které současně hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 109, 122, 331, 332, 340, 341, 351, 353, parc. č. 187/1, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/10, 187/12, 191, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/12, 193/22, 195/1, 195/3, 196/3, p. p. k. 186, 195 v katastrálním území Klášter u Nepomuka
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Klášter č.p. 91, č.p. 98, č.p. 126, č.p. 127 a č.p. 129
- Obec Klášter, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tak se v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona rozhodnutí o povolení stavby a ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. **Ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou - jedná se o účastníky dle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona.**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Při provádění stavby je stavebník, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zejména povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění ostatní stavby,
- **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu,**
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Bylo-li se změnou stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se **doba platnosti na 10 let** ode dne právní moci povolení.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Klášter a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.1.2026.

Obdrží:

stavebník – účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Zdeněk Vavřík, IDDS: k29zp6t

trvalý pobyt: Příkosice č.p. 151, 338 43 Mirošov 1

zastoupení pro: Obec Klášter, Klášter 70, 335 01 Nepomuk 1

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky) a k vyvěšení na úřední desku:

Obec Klášter, IDDS: g7wau5c

sídlo: Klášter č.p. 70, 335 01 Nepomuk 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

– vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (staveb na nich):
- st. p. 109, 122, 331, 332, 340, 341, 351, 353, parc. č. 187/1, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/10, 187/12, 191, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/12, 193/22, 195/1, 195/3, 196/3, p. p. k. 186, 195 v katastrálním území Klášter u Nepomuka
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Klášter č.p. 91, č.p. 98, č.p. 126, č.p. 127 a č.p. 129

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - oddělení ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hlavní projektant (na vědomí):

Zdeněk Vavřík, IDDS: sxrp7mj

místo podnikání: Příkosice č.p. 151, 338 43 Mirošov 1